

*Träume nicht Dein Leben.  
Lebe Deinen Traum.*



Innovative Tank- und  
Umweltschutzsysteme GmbH

Klosterweg 5  
D-83022 Rosenheim  
Fon 08031-79 88 90  
Fax 08031-79 88 60

Grenzlandstraße 29  
D-01816 Bahratal  
Fon 035023-628 13  
Fax 035023-622 64

[info@itu-gmbh.de](mailto:info@itu-gmbh.de)  
[www.itu-gmbh.de](http://www.itu-gmbh.de)





Innovative Tank- und  
Umweltschutzsysteme

Tankstellenbau, Umbau  
und Optimierung

**Vorteile von Anfang an.**



Analyse und  
Erfolgsinput



Konzept  
und Planung



Realisierung  
und Service



Erfolg  
und Sicherheit

## Damit Ihre Tankstelle besonders erfolgreich ist.

Sie halten diese Broschüre in Händen, weil Sie eine Tankstelle bauen, renovieren oder optimieren möchten. Viele Gedanken gehen Ihnen dabei durch den Kopf, viele wichtige Entscheidungen sind zu treffen. Es gibt immer ein Ziel, das Sie dabei antreibt. Das Bestreben, dass Sie dieses Ziel nicht nur erreichen, sondern sicher und erfolgreich erreichen, ist unsere gemeinsame Motivation. Zahlreiche bemerkenswerte Referenzen und Erfolgsprojekte belegen die Qualität, Sicherheit und Leistungskraft von ITU, die Sie und Ihre Tankstelle vorwärts bringen.

**100 % Leistung**  
**100 % Qualität**  
**100 % Service**

Mit über 20 qualifizierten Mitarbeitern an den Standorten Rosenheim und Bahratal-Dresden ist ITU für Sie aktiv. Gründer und Geschäftsführer Alois Anetsberger setzt dabei auf den persönlichen und direkten Kontakt. Kundennähe, Service, Zuverlässigkeit und Erreichbarkeit werden bei ITU großgeschrieben.

Patentierete ITU Entwicklungen besonders vorteilhafter Lösungen für Abfüll-, Umfüll-, Tank- und Lagerprozesse für wassergefährdende, hoch- und leichtentzündliche Flüssigkeiten ergänzen das Produktportfolio. Neben der Mineralölindustrie setzen deshalb auch Zementindustrie, Abfall- und Entsorgungsindustrie, Geothermie- und chemische Industrie auf das umfassende Know How von ITU.

Über 13 Jahre ITU-Erfahrung kommen Ihrem Vorhaben zugute. Ebenso wie der ITU-Fullservice, der Ihnen eine besonders effiziente und wirtschaftliche Vorgehensweise aus einer Hand garantiert. Von der Einzelzapfsäule bis zur schlüsselfertigen Großtankstelle mit Shop, Internet-Café, Waschanlage und allen Servicebereichen wie bei Einzelprojekten oder Erweiterungen vorhandener Anlagen.

ITU ist nicht nur Hardware-Anbieter, sondern bringt Ihnen mehr: Durch maximale Erfahrung, Know How, Erfolgsinput und Projektbegleitung von Anfang an. Gemeinsam erreichen wir mehr. Gemeinsam erzielen wir die besten Resultate. Für Ihre Tankstelle. Für Sie und Ihre Zukunft.

Alois Anetsberger



Beratung

Planung

Projektierung

Baugenehmigung

Füllcomat und Füllcomobil

Direktentladung

Industrieanlagen

Tankanlagenbau

Automatisierung

Tankstellenbau

Rohrleitungsbau





**Mit ITU tanke ich für mein Projekt  
Sicherheit, Erfahrung und Erfolg.**



Analyse und  
Erfolgsinput



Konzept  
und Planung



Realisierung  
und Service



Erfolg  
und Sicherheit

## Je besser die Basis, desto besser das Ergebnis.

### ITU-Analyse und Erfolgsinput

Mit ITU gehen Sie auf Nummer sicher. Von Anfang an. In der Analyse der Gegebenheiten und Chancen werden Standort-, Frequenz-, Umsatz- und Erfolgspotentiale aufgezeigt. Die richtigen Bälle zugeworfen. Dieser Analyse- und Erfolgsinput hat es in sich, wie zahlreiche eindrucksvolle Projekte und Referenzen belegen.

Zum Beispiel die Absatzsteigerung um rund 500% eines ITU-Kunden von 7 Mio. Liter Treibstoff auf 100 Mio. Liter pro Jahr. Die ITU-Analyse und der Erfolgsinput gaben hier die entscheidenden Erkenntnisse zur Erreichung dieses Erfolges. Nutzen Sie diesen Erkenntnisvorsprung und diese Potentiale für sich und Ihr Vorhaben.

### ITU-Leistungsportfolio

Eine weitere Basis zur Erreichung Ihrer Ziele ist das umfangreiche ITU-Leistungsportfolio. Für perfekte Ergebnisse in der Qualität der Ausführung wie in der Qualität der Wirtschaftlichkeit.

Mit ITU sparen Sie Zeit und Kosten. Weil Sie die Komplettleistung aus einer Hand erhalten. Weil Sie von der Planung bis zur Realisierung einen Ansprechpartner haben. Weil der Einsatz namhafter Systemkomponenten und der eigenen ITU-Produkte höchste Anforderungen erfüllt. Für Sie bedeutet das: Professionelle und entlastende Gesamtabwicklung, einwandfreie Kontrolle und Transparenz, punktgenaue Terminierung, sichere und saubere Realisierung, Effizienz und Wirtschaftlichkeit und – Freude am Projekt.

Standort  
Grundstück  
Gebäude  
Frequenz  
Rentabilität  
Angebot  
Umsatzpotential  
Erfolgspotential  
Kostensenkung  
Transparenz  
Effizienz  
Wirtschaftlichkeit







„ITU hat mir die Augen geöffnet, für Erfolgchancen, die ich bis dahin nicht sah. Der Erfolg hat die Erwartungen bei Weitem übertroffen.“

Roland Weissert EDI-Tankstelle Öhringen


 Analyse und  
 Erfolgsinput

 Konzept  
 und Planung

 Realisierung  
 und Service

 Erfolg  
 und Sicherheit

## Architektur und Technik perfekt abgestimmt.

### ITU Konzeption und Planung

Eine in vielfacher Hinsicht funktionierende Tankstelle verlangt Spezialisten, Know-how und sehr viel Erfahrung. Gut, dass Sie bei ITU beides bekommen. Das Ergebnis ist eine perfekte Synthese aus Architektur, Interieur, Technik und Logistik.

Tankstellenplanung hat viele Facetten. Mit Waschstraße, Getränkemarkt und Shop bilden Tankstellen zunehmend kleine Dienstleistungszentren, was architektonisch auf das städtebauliche Landschaftsbild abgestimmt sein soll. Ebenso von großer Bedeutung ist die durchdachte Konzeption und Planung der Gebäude, der Spuren und Zapfsäulen, die praxisingerechte Gestaltung der Zu- und Ausfahrtswege, optimale Flächennutzung sowie die Umsetzung von Markenidentität und Wiedererkennungswert Ihrer Tankstelle.

### Erleichterung bei der Genehmigung

Auch bei der Grundstücksuche und -bewertung sowie den Genehmigungsverfahren steht ITU für Sie auf dem Plan. Ein großer Vorteil und eine große Erleichterung, wie viele ITU-Kunden aus eigener Erfahrung wissen. Das ITU-Füllcomat-System und das ITU-Füllcomobil-System haben sogar eine allgemeine Bauartzulassung und muss nicht gesondert genehmigt werden.

Mit der Konzeptionierung und Planung von ITU schaffen Sie die Voraussetzung für eine optimale Auslegung ihrer Tankstelle und allen projektbezogenen Gewerken. Mit der Gewissheit, dass Architektur und Technik perfekt aufeinander abgestimmt sind. Und der Gewissheit, dass Sie sich auf die ITU-Erfahrung verlassen können.

### Konventionelle Tankstellen

### Öffentliche Tankstellen

### Betriebstankstellen

### Großanlagen

### Do-it-yourself Tankstellen

### Mobile Tankstellen

### Spezialtankstellen K+S

### Shop, Café, Internet-Café

### Backshop bis Restaurant

### Getränkemarkt, Postannahme

### Waschanlagen

### Services





Von der Idee zum Plan.  
Von der Genehmigung zur Realität.



„Mit dem ITU-Konzept waren wir unter vielen Bauinteressenten die einzigen, welche die Genehmigung für diesen idealen Standort realisierten.“

Karl Thraier Tankstelle Niederndorf (A)





Analyse und  
Erfolgsinput



Konzept  
und Planung



Realisierung  
und Service



Erfolg  
und Sicherheit

## Auf Qualität und Sicherheit gebaut.

### ITU Tankstellenbau

ITU realisiert den Neubau oder Umbau Ihrer Tankstelle in allen Größenordnungen und Zielgruppenbereichen. Komplett, schlüsselfertig, betriebsbereit. Inklusive Anlagen- und Elektroanlagenbau, Einlagerung der Tanks, Entsorgung von Altmaterial, Ausführung aller erforderlichen Tiefbauarbeiten, Errichtung und Einrichtung des Shopgebäudes, Aufstellen des Tankstellendaches, Zapfsäulenmontage, Waschanlagen und Servicepoint, Installation und Inbetriebnahme des Kassensystems. Auf Wunsch als Generalunternehmer, der das Projekt verantwortlich führt. In allen Stufen nutzen Sie das Know-how erfahrener und zuverlässiger Verfahreningenieure und Automatisierungstechniker. Durch die ständige Weiterbildung der ITU-Mitarbeiter wird gewährleistet, dass die Anlagen nach dem neuesten Stand der Technik errichtet sind.

### ITU Tankanlagenbau

Wichtiger Bestandteil im Tankstellenbau ist der Tankanlagenbau, welcher ebenso zum Leistungsprofil von ITU zählt. Als Unternehmen mit WHG Fachbetriebszulassung realisiert und installiert ITU LAU-Anlagen zum Lagern, Abfüllen und Umschlagen, sowie HBV-Anlagen zum Herstellen, Behandeln und Verwenden für alle wassergefährdenden, flüssigen Medien in den verschiedensten Anwendungsbereichen.

### ITU Rohrleitungsbau

ITU ist geprüfter und zertifizierter Fachbetrieb nach dem Wasserhaushaltsgesetz (WHG) sowie der Betriebssicherheitsverordnung (BetrSichV) und verfügt über alle erforderlichen Zulassungen. Die hochqualifizierten Schweißer sind TÜV-geprüft nach EN 287-1 und TRD 201/AD2000-HP3. Der Rohrleitungsbau basiert auf dem Regelwerk der Arbeitsgemeinschaft Druckbehälter und der DIN 18800. Auch die Einbindung vorhandener Lagertanks sowie um- oder neugebauter Tanklager mit eingebetteten bzw. oberirdischen Tanks wird kompetent realisiert. Die qualitätssichernden Prüfverfahren werden auf höchstem Niveau durchgeführt. Qualität und Kompetenz erfahren hier eine besondere Bedeutung. Und machen Anlagenbau mit ITU so sicher.

### ITU Service

Schnell, flexibel, zuverlässig. Auch nach Inbetriebnahme der Tankstelle genießen Sie umfassenden Service. Selbst wenn Sie ihn nicht oft in Anspruch nehmen werden. Denn ITU-Anlagen sind besonders wartungsarm und auf hohe Verfügbarkeit ausgelegt. Aber falls Sie ein Ersatzteil, Wartung oder Service benötigen, werden Sie die Schnelligkeit und Agilität von ITU und dem hauseigenen Fuhrpark schätzen.

Für viele  
Kraft- und Verbrauchsstoffe

**Benzin, Super, SuperPlus, E10**

**Diesel**

**Biodiesel**

**AvGas**

**Kerosin**

**Rapsöl**

**Heizöl**

**AdBlue**

**LPG Liquid Petro Gas**

**CNG Compressed Natural Gas**

**Transformationsöl**

**Motorenöl**

**Lösungsmittel**

**Frostschutz**





Vom Spatenstich bis zur  
Schlüsselübergabe.






 Analyse und  
 Erfolginput

 Konzept  
 und Planung

 Realisierung  
 und Service

 Erfolg  
 und Sicherheit

## Zusätzliche Vorteile durch Füllcomat® und Füllcomobil®

Wenn Sie eine mobile Tankstelle errichten, mit Ab- und Umfüllstationen arbeiten oder während dem Tankstellenbau den laufenden Betrieb aufrecht erhalten möchten, profitieren Sie von den ITU-Entwicklungen Füllcomat und Füllcomobil.

### ITU Füllcomobil

Bei einem Absatzvolumen bis 3 Mio. Liter pro Jahr ist das Füllcomobil eine interessante Alternative zum klassischen Tankstellenbau. Und als Systemlösung mit allgemeiner Bauartzulassung besonders schnell realisierbar. Das Füllcomobil ist geeignet, eine herkömmliche Tankstelle mit integriertem Abfüllplatz zu ersetzen und dabei ein Höchstmaß an Sicherheit und Umweltverträglichkeit zu gewährleisten. Ortsveränderlich einsetzbar: Als eigenständige Tankstelle für Kraftstoffe wie auch als Abfüllanlage in Verbindung mit einem Tanklager für Dieselmotorkraftstoff, Heizöl und herkömmliche Kraftstoffe. Das Füllcomobil integriert sämtliche Arbeits- und Bedienfunktionen in einer Einheit und gewährleistet damit höchsten Komfort. Im Zapfcontainer sind die Zapfeinrichtungen zum Betanken von Fahrzeugen und ggf. die Füll- und Entleereinrichtungen für die Tankkraftwagen installiert.

### ITU Füllcomat

Die Ab- und Umfüllstation Füllcomat benötigt keine Bodenversiegelung und Abscheideeinrichtung, hat eine allgemeine Bauartzulassung und benötigt keinen Bauantrag. Damit wird das Befüllen und Entleeren von Straßentankwagen aus stehenden, liegenden und ober- oder unterirdischen Lagerbehältern besonders sicher und effizient. Mit einer Förderleistung bis zu 2500 Liter pro min. Der Umbau einer vorhandenen Anlage auf Füllcomat benötigt wenig Zeit. Die Laufruhe durch besondere Schwingungsdämpfung erfüllt alle Anforderungen der Lärmschutzverordnung. Bereits über 260 dieser ITU-Anlagen sind im Einsatz.

Mit ITU können Sie diese zusätzlichen Vorteile nutzen, effizient in Ihr Bauvorhaben oder Ihr künftiges Leistungsangebot integrieren. Und sich so einen weiteren Vorsprung sichern.





„Das Zusammentreffen mit dem Inhaber von ITU, Herrn Alois Anetsberger, war ein richtiger Glücksgriff. Nicht nur die innovative Technik des ITU-Füllcomobil®, sondern auch die persönliche Planung und Betreuung der Baustelle waren Garant für den Erfolg dieser Investition.“

Ralph Zierenberg Neues Tanklager Wilhelmshaven





Analyse und  
Erfolgsinput



Konzept  
und Planung



Realisierung  
und Service



Erfolg  
und Sicherheit

## Es ist Ihre Tankstelle. Genießen Sie Ihren Erfolg.

### Erfolg und Sicherheit

Wenn sich prognostizierte Erfolge realisieren, ist das gut. Wenn sie sich sogar übertreffen, ist das noch besser. Durch die fundierte Analyse, Konzeption und Realisierung steigt für Sie Ihre Erfolgssicherheit und damit Ihre Investitionssicherheit. Zwei Referenz-Beispiele:

#### Mehr Vorteile bei weniger Invest.

Peter Stahl, Geschäftsführer Mast&Oehlert, liest im Brennstoff-Spiegel über ITU-Erfolge und trifft sich zu einem Gespräch mit ITU-Geschäftsführer Alois Anetsberger. Obwohl bereits zwei Architektenentwürfe samt Genehmigung vorlagen. Status ist ein Absatz von 130.000 Litern pro Monat an 2 Fahrspuren für PKW und LKW. Das ITU-Team erarbeitet die Wirtschaftlichkeits-, Umfeld- und Wettbewerbsanalyse sowie Ertragsoptimierungspotentiale mit dem Ergebnis, dass es sich lohnt, am selben Standort von 2 auf 6 Spuren zu erweitern.

Statt das bestehende Gebäude abzureißen, plant ITU, dieses samt Grundstück zu sanieren. Die entscheidenden Vorteile: Die bestehende Grenzbebauung kann aufrechterhalten bleiben, was Flächengewinn und bessere Grundstücksnutzung bedeutet. Die Verkehrsflächen können besonders kundenfreundlich gestaltet werden, Shop und Büro werden im sanierten Gebäude integriert. Gleichzeitig reduziert sich die Investition: Mehr Vorteile bei weniger Kosten.

Und das Ganze wird bei laufendem Betrieb realisiert. „Wir hatten nicht einen Tag Stillstand während der Bauphase“, erinnert sich Stahl. „Möglich machte das

vor allem der ITU-Füllcomat. Durch die Zusammenarbeit mit ITU hatten wir Planungs-, Genehmigungs- und Investitionssicherheit. Wir mussten uns weder um die Genehmigungen kümmern, noch um den Bauablauf. Vom ersten Gespräch bis zur Fertigstellung vergingen nur 4 Monate.“

Ergebnis: Absatzsteigerung von 130.000 Liter auf 800.000 Liter monatlich. Das sind fast 500% Zuwachs. Bei einem Return on Investment von lediglich 3 Jahren.

#### Der Erfolg übertrifft die Erwartungen.

Generationswechsel. Karl Thrainer, 35, meldet sich bei ITU. Status: Eine Tankstelle im Dorf, die nicht mehr den Vorschriften entspricht. Vorteil dort: Einzige Tankstelle nach der Deutsch-Österreichischen Grenze. Auch hier ist die ITU-Analyse und -Erfahrung der Schlüssel, wie das Projekt mit maximaler Sicherheit zum Erfolg geführt wird. Die ITU-Erkenntnis: Die Tankstelle muss aus dem Ort raus. Die Erfolgspotentiale sind enorm. Herausforderung: Ein passendes Grundstück finden. ITU findet es. Doch ein Großunternehmer erkennt ebenfalls die Chance und will es mit allen Mitteln, um dort selbst eine Tankstelle zu bauen. ITU verhandelt mit Behörden, Entscheidern, Blockierern. Unterstützt Karl Thrainer bei der Erreichung des Ziels und – erhält die Zustimmung der Regierung von Tirol, die Zusage, dass es keine weitere Tankstelle am Ort geben wird und das Vorkaufsrecht für weitere angrenzende Flächen. Im Baseball würde man dies einen ‚Strike‘ nennen. Thrainer startet mit 4000 m<sup>2</sup>, 8 Fahrspuren, Shop und Waschanlage. Der Erfolg übertrifft die Erwartungen. Ein Jahr später erwirbt Thrainer weitere 8000 m<sup>2</sup> und vergrößert.

Ergebnis: Von den früheren 7 Mio. Litern pro Jahr wurde der Absatz auf 100 Mio. Liter gesteigert. Die Investition hat sich schnell amortisiert. Der von ITU prognostizierte Erfolg wurde nicht nur erfüllt, sondern weit übertroffen. Karl Thrainer hat sich seinen Traum von einer besonders erfolgreichen Tankstelle und einer stabilen Existenz erfüllt.

#### Ihre Erfolgsstory

Welche Gedanken und Fragen gehen Ihnen durch den Kopf? Möchten Sie Ihre Tankstelle optimieren, sanieren, erweitern? Ein neues Projekt starten? Erfolgspotentiale nutzen und davon profitieren? Nutzen Sie die Chance zum Gespräch. Mehr zu wissen als vorher. Unverbindlich für Sie. Aber möglicherweise als Start für die Erfüllung Ihres persönlichen Unternehmer-Traumes. Es ist Ihre Tankstelle. Machen Sie das Beste daraus.

Es war kein Glück. Sondern einfach nur gut vorbereitet und durchgeführt.



„Durch die Zusammenarbeit mit ITU hatten wir Planungs-, Genehmigungs- und Investitions-sicherheit. Wir mussten uns weder um die Genehmigungen kümmern, noch um den Bauablauf. Vom ersten Gespräch bis zur Fertigstellung vergingen nur 4 Monate.“

Peter Stahl Tankstelle Mast&Oehlert Pforzheim



## Begeisterte Kunden sind die beste Referenz.

Mineralölindustrie, Zementindustrie, Abfall- und Entsorgungsindustrie, chemische Industrie: Über 260 realisierte Projekte im In- und Ausland sprechen für sich. Und für die Leistungskraft von ITU.

Ob im klassischen Tankstellenbau oder bei wegweisenden Innovationen wie bereits 2004, dem bundesweiten Pilotprojekt der ersten mobilen SB-Tankstelle, die sich jederzeit abbauen und an anderer Stelle wieder aufbauen lässt. „Die erste öffentliche von ITU realisierte Systemtankstelle dieser Bauart bietet hohe Sicherheit für Umwelt- und Gewässerschutz“, betonte die BayWa gegenüber der Augsburg Zeitung.

Oder 2009 die Herausforderung, ein Tankstellennetz in 700 m Tiefe mit rund 40 Stationen auf einer Fläche wie der Stadt München zu versorgen. Die Lösung entwickelte ITU. Herr Schütze von der K+S Kali GmbH: „Andernfalls hätte in neue, größere Spezialfahrzeuge für die Verteilung investiert werden müssen. Nun können wir mit der jetzigen Personalstärke und den vorhandenen

Fahrzeugen deutlich höhere Anforderungen bewältigen, was Ziel des Konzeptes war.“

Die von ITU in Creußen errichtete AdBlue Tankstelle für Treibstoffe aus Pflanzenöl nannte der Bayreuther Landrat Klaus-Günter Dietel einen „wichtigen Umweltbeitrag mit Vorbildwirkung“.

Im Sommer 2012 berichtet der Brennstoffspiegel über das bereits beschriebene ITU-Projekt von Peter Stahl, Mast&Oehlert: „Nicht jeder mittelständische Mineralölhändler trägt sich mit der Idee, neue Geschäftsfelder aufzubauen. Wie es ganz klassisch dennoch aufwärts geht, zeigt dieses Beispiel.“

Es gibt viele interessante Referenzen, wie Aufgaben und Zielsetzungen erfolgreich realisiert wurden. Alle haben eines gemeinsam: Erfahrung, Know-how, Kreativität und Engagement kombiniert mit hoher Planungs-, Produkt- und Realisierungskompetenz bündeln sich zu einer Gesamtqualität, von der Sie profitieren: Willkommen bei ITU.

BayWa AG, München  
BP, Wilhelmshaven  
Deutsche Bahn AG  
DREWAG, Dresden  
Dyckerhoff AG, Göllheim  
Dyckerhoff AG, Wiesbaden  
EDI, Öhringen  
Frauenhofer-Institut, Holzkirchen  
Gebrüder Schmidt, Frankfurt  
Gemeinde Goyatz, Schiffstankstelle  
HBG, Teichwolframsdorf  
HeidelbergCement AG  
Heraeus Quarzglas, Bitterfeld  
Heraeus Quarzglas, Harnau  
Holcim AG  
Ilmberger, Oberhaching  
JVA, Bernau  
Julius-Maximilian-Universität, Würzburg  
Klarwein, München  
Klinikum der Universität Würzburg  
Kurt Ammen, Wilhelmshaven  
Mainova AG, Stadtwerke Frankfurt  
Mast&Oehlert, Pforzheim  
Oel Schäfer, Balingen  
Ruppert, Garching  
Schwenk Zement KG, Ulm  
Stadtwerke München  
Thrainer, Niederndorf  
Winkelmann, Dortmund  
Ziegmaier, Schrobenhausen



Dankstelle.

